



**Straßenansicht**



**Gartenansicht**

## Erneuerung der Aufzugsanlage

### Wohnanlage (mit 112 WE): Mannheim – Am Brunnengarten 5

Die Familienheim Rhein-Neckar eG investiert jährlich mehrere Millionen Euro in die Modernisierung und Instandhaltung Ihrer Wohnanlagen. Dieses Jahr hat die Genossenschaft mit der Erneuerung von 12 der insgesamt 15 Aufzugsanlagen begonnen. Am 27.10.06 wurde die erste Aufzugsmodernisierung in Mannheim, Am Brunnengarten 5, termin- und fachgerecht durch die Firma Lochbühler Aufzüge GmbH fertiggestellt.

Bei der größten Wohnanlage der Genossenschaft – mit insgesamt 112 Wohnungen – wurde die Aufzugsanlage aus dem Jahre 1973 komplett erneuert. In Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro ‚Die Aufzugsberater‘, haben wir uns für einen modernen Treibscheibenantrieb mit Mikroprozessorsteuerung entschieden. Bei der Einsatzkabine wurde bewusst eine hochwertige Ausstattung in Edelstahl mit einem erstklassigen Natursteinboden gewählt. Durch den Einbau einer gleichmäßigen Deckenbeleuchtung in Kombination mit einem Spiegel, konnte eine angenehme Atmosphäre geschaffen werden. Da wir höchste Ansprüche an die Sicher-

heit stellen, wurde neben einem Handlauf ein Fernnotrufsystem, sowie ein Lichtgitter am Kabineneingang eingebaut. Die größte Erleichterung für die Mieter stellt jedoch die neue automatische Schachtschiebetür dar. Die alten schwergängigen handbetriebenen Drehtüren wurden deinstalliert. Die frequenzgeregelt Antriebsmaschine dient ebenfalls dem Komfort, da das Anfahren und Abbremsen der Aufzugsanlage nicht mehr ruckartig erfolgt. Die Fahrgeschwindigkeit konnte von 0,8 Meter auf 1,0 Meter je Sekunde erhöht werden. Durch die Einhaltung der DIN EN 8180 sowie strikter Orientierung an der DIN EN 8170 wurde eine Aufzugsanlage nach dem neuesten Stand der Technik errichtet, die insbesondere auf Personen mit eingeschränkter Mobilität abgestimmt ist.

Neben der Steigerung des Komforts haben wir nicht nur die Sicherheit maximiert, vielmehr werden die Betriebskosten (sogenannte ‚zweite Miete‘) durch den verringerten Stromverbrauch und die Optimierung der Wartungskosten drastisch reduziert.