

Erhöhter Wohnwert im Altbau

6 Personen-Aufzug im verglasten Stahlschachtgerüst mit Balkonen

Fertigstellung: 23.03.2016 | **Montagezeit:** 7 Wochen

Technische Daten:

Antrieb hydraulisch
Tragfähigkeit 450 kg
Förderhöhe 14,4 m
Geschwindigkeit 0,6 m/s
Haltestellen 5

Türen
Schacht
Kabine
Steuerung
Architekt

8 Schiebetüren (800/ 2.000 mm b/h)
Stahlgerüst, verglast
1.000/ 1.240/ 2.100 mm b/t/h
1-Knopfsammelsteuerung
AK Architekturbüro Angelo Klings



DIE ANFORDERUNG

Barrierefreie Erschließung eines denkmalgeschützten 9 Parteien-Altbaus in Heidelberg (Baujahr 1907)

Besondere Herausforderungen:

- anspruchsvolle Statikverhältnisse
- schwere Zugänglichkeit des Gebäudeareals, geschlossene Häuserfront
- kein Platz für Hydraulikantrieb
- Auflagen des Denkmalschutzes

DIE LOCHBÜHLER LÖSUNG

- verglastes Stahlschachtgerüst im Hinterhof
- Konstruktion als frei stehender Turm ohne Halt am Gebäude
- Kranmontage zur Überwindung der Häuserfront
- beidseitiger Anbau von Balkonen an das Schachtgerüst
- Grunderschließung einer ehemaligen Jauchegrube für Maschinenraum
- Aufzug außen, klimatisch nicht eingehaust
- Enge Abstimmung mit dem Heidelberger Amt für Baurecht und Denkmalschutz

KUNDENNUTZEN IM ÜBERBLICK

- Barrierefreiheit trotz schwieriger Bausubstanz
- Vergrößerung der Balkonflächen
- direkter, privater Zugang zum Aufzug über Transponder-Chip
- höhere Wohnqualität
- Aufwertung der Immobilie
- Optimierung der Energiekosten



vor Umbau



Kranmontage



nach Umbau