Lochbühler
AUFZÜGE

GESCHÄFTSLEITUNG

Lochbühler Aufzüge GmbH Postfach 71 01 08 68221 Mannheim

An
Geschäftspartner, Freunde und Bekannte der
Firma und Familie Lochbühler

Neues entsteht

Dezember 2017

Liebe Geschäftspartner,
liebe Freunde der Familie und der Firma Lochbühler,

abermals nutzen wir den Jahreswechsel für einen Rückblick auf die vergangenen Monate und einen Ausblick ins kommende Jahr.

Fünf Jahre nach der Sanierung des Wasserturms nimmt wieder ein Bauprojekt Gestalt an: unser neues Bürogebäude. Die bisherigen Räumlichkeiten wurden zu beengt, doch ein Ausbau war nicht möglich. Der Neubau soll nicht nur mehr Platz bieten, sondern durch seine offene und helle Bauweise auch Kommunikation und Teamwork fördern. Im März begann der Erdaushub, im November wurde Richtfest gefeiert. Mit den Arbeiten sind vorrangig regionale Firmen beauftragt. Wenn der Terminplan eingehalten wird, kann im Herbst 2018 der Einzug stattfinden.

Geschäftsentwicklung

Der deutsche Wirtschaftsaufschwung bleibt ungebrochen, insbesondere im Baugewerbe. Niedrige Zinsen, eine weiterhin gute Arbeitsmarktlage und der starke Zuzug in Großstädte und Ballungszentren führen zu einem Boom des aufzugsrelevanten Hochbaus. So ist die Stimmung in der Aufzugsbranche, auch für die kommenden sechs Monate, optimistisch.

Dies spiegelt sich auch in der Geschäftsentwicklung all unserer Unternehmensbereiche. Bei Neuanlagen und größeren Umbauten versuchen globale Wettbewerber über den Preis Marktanteile zu gewinnen. Damit verbundene Gewinneinbußen werden durch hohe Margen im Service kompensiert. Dementgegen basiert unser Markterfolg auf kompromissloser Kundenorientierung, höchsten Qualitätsstandards und einer fairen, transparenten Preispolitik. Zu unserer nachhaltigen Wirtschaftsethik gehört auch, Wachstum in gesunden Grenzen zu halten, um langjährige Kundenbeziehungen nicht für kurzfristigen Erfolg aufs Spiel zu setzen.

Mitarbeiterorientierung und Qualitätssicherung

Als Wachstumsrisiko stellt sich zunehmend der Mangel an qualifiziertem Personal dar. Sowohl bei Fachkräften als auch bei Auszubildenden gibt es zu wenig Bewerber, fehlen Qualifikationen und mangelt es an Erfahrung. Um dem entgegen zu wirken, wollen wir als Arbeitgeber attraktiv bleiben und die bisherigen Maßnahmen intensivieren, d.h. Quereinsteiger qualifizieren,

Lochbühler Aufzüge GmbH • Lembacher Straße 6 – 8 • D-68229 Mannheim • info@lochbuehler.de • Telefon +49 (0) 621 47 09 8 0 • Fax: +49 (0) 621 47 09 8 50
Handelsregister Mannheim • HRB-Nr. 2660 • Geschäftsführende Gesellschafter: Dipl.-Ing. Karlheinz Lochbühler, Dipl.-Ing. Andreas Lochbühler, Dipl.-Ing. Stefan Lochbühler
lochbuehler.de **Familienunternehmen seit 1873**

Mitarbeiter weiterbilden, die hohe Ausbildungsquote halten sowie Kooperationen mit Schulen, Kammern und Bildungspartnern pflegen.

Vier neue Beschäftigte verstärken seit diesem Jahr unser Unternehmen mit ihrem technischen Know-how. Sie werden kontinuierlich zu Aufzugsspezialisten weiterqualifiziert. Besonders herzlich heißen wir unseren Mitarbeiter aus dem Iran willkommen, der nach seiner Flucht sehr gut Fuß gefasst hat. Unser Nachwuchs-Team besteht aktuell mit drei neuen Auszubildenden und einem Praktikant im Qualifizierungsjahr aus 17 jungen Leuten.

Neben Fachpersonal sind effiziente, schlanke und stabile Prozesse eine wichtige Voraussetzung für das Qualitätsversprechen an unsere Kunden. Dabei gewinnt die Digitalisierung immer mehr an Bedeutung. In diesem Sinne sind wir dabei, unser Lagerwesen weiter zu automatisieren und die Schnittstelle zu unserem ERP-System zu optimieren.

Dass wir auf dem richtigen Weg sind, bestätigen externe Auditoren, die unsere Zertifizierungen in den Bereichen Qualitätssicherung, Endabnahme und Instandhaltung überprüften. Statt Mängel enthielt der Abschlussbericht viel Anerkennung, insbesondere für die interne Kommunikation über laufende Projekte, die gewissenhafte Abnahmen von Neuanlagen, die termintreue Durchführung der Wartungen und die hohe Ausbildungsquote.

Gesellschaftliches Engagement

Unser Aufzugsmuseum ist inzwischen fast zu einer Institution geworden. Zum wiederholten Mal waren die Veranstaltungsreihen „Hoch hinaus“ (Mannheimer Stadtevents) und “wOrtwechsel“ (KulturNetz Mannheim Rhein-Neckar) zu Gast. Darüber hinaus besichtigten zwischen Mai und Oktober die unterschiedlichsten Alters- und Interessengruppen den Turm. Den Mitarbeitern, die sich als Museumsführer in ihrer Freizeit ehrenamtlich engagieren, gilt unser besonderer Dank.

Zusätzlich unterstützen wir weiterhin zahlreiche regionale Projekte und Institutionen. Stellvertretend für viele andere seien die Monsignore Franz Völker Stiftung, die Aktion „Wir wollen helfen“ mit dem Blumepeter-Fest oder der Verein für wohnsitzlose Frauen genannt.

Wir danken allen Geschäftspartnern für Ihre langjährige Treue und Verbundenheit. Voller Zuversicht schauen wir aufs neue Jahr und hoffen, die vertrauensvolle Zusammenarbeit weiter fortzusetzen.

Ihnen und Ihren Familien wünschen wir eine friedvolle Weihnachtszeit und ein erfolgreiches, gesundes neues Jahr.

Herzliche Grüße,

Geschäftsführung, Mitarbeiter und Familie Lochbühler

Lochbühler Aufzüge GmbH • Lembacher Straße 6 – 8 • D-68229 Mannheim • info@lochbuehler.de • Telefon +49 (0) 621 47 09 8 0 • Fax: +49 (0) 621 47 09 8 50
Handelsregister Mannheim • HRB-Nr. 2660 • Geschäftsführende Gesellschafter: Dipl.-Ing. Karlheinz Lochbühler, Dipl.-Ing. Andreas Lochbühler, Dipl.-Ing. Stefan Lochbühler
lochbuehler.de **Familienunternehmen seit 1873**