



2024 – ein herausforderndes Jahr erfolgreich gemeistert

Dezember 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Geschäftspartner, Freunde und Bekannte
der Firma und Familie Lochbühler,

das ausklingende Jahr war von großen Herausforderungen, aber auch von Erfolgen und besonderen Momenten geprägt. Mit Dankbarkeit blicken wir auf die Entwicklung unseres Unternehmens während der letzten Monate zurück.

Geschäftsentwicklung

Geopolitische Spannungen und die angespannte Wirtschaftslage stellten auch dieses Jahr das Baugewerbe, und damit den Aufzugsbau, vor zahlreiche Herausforderungen. Die Bauwirtschaft schrumpfte um etwa 4%. Im Neubausektor herrscht Zurückhaltung aufgrund gestiegener Kosten, Materialknappheit und unzuverlässiger Lieferketten. Der Fachkräftemangel bremst seit Jahren wirtschaftliche Entwicklungspotentiale.

Obwohl diese Faktoren auch unser Tagesgeschäft prägen, konnten wir uns stabil am Markt behaupten. Insbesondere die Bereiche Service und Modernisierung trugen zum Geschäftserfolg bei. In allen Geschäftsfeldern sehen wir uns jedoch mit knappen, verteuerten Materialien und Bauteilen konfrontiert.

Um dem entgegenzusteuern setzen wir weiterhin auf faire und stabile Partnerschaften mit unseren Lieferanten, ein aktives Management der Zulieferprozesse, eine erhöhte Bevorratung von Komponenten und Ersatzteilen sowie auf die Flexibilität der eigenen Fertigung. Zusätzlich tragen Änderungen im Vertragswesen wie Preisgleitklauseln zu unserem Risikomanagement bei.

Kunden legen zunehmend Wert auf barrierefreie und energiesparende Aufzüge. Unsere langjährige individuelle Beratungskompetenz mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Qualität wird honoriert. Entsprechend stark sind wir im Sonderanlagenbau sowohl im gewerblichen als auch im privaten Bausektor vertreten. Dazu zählen beispielsweise explosionsgeschützte Anlagen für Kunden wie die BASF sowie maßgeschneiderte Sonderkabinen und Stahlschachtgerüste für den nachträglichen Anbau von Aufzügen an Gebäuden. Gleichzeitig bedienen wir ebenso Märkte wie Homelifts oder komplett vorgefertigte Bausätze, für die wir eine deutlich steigende Nachfrage verzeichnen konnten.

Digitalisierung und KI eröffnen insbesondere im Servicegeschäft neue Potentiale. IoT-Technologien (Internet of Things) werden zunehmend eingesetzt, die digitale Vernetzung der Aufzugsanlagen mit der Gebäudetechnik schreitet voran. So lassen sich Ferndiagnose- (Predictive Maintenance-) Systeme effektiv einsetzen, um Wartungen und Reparaturen effizienter durchzuführen, Kosten einzusparen und die Servicequalität zu erhöhen.

Aus unserem Unternehmen

Motivierte Fachkräfte sind das Herzstück unseres Erfolges. Trotz des anhaltenden Fachkräftemangels gelang es uns neue Mitarbeiter zu gewinnen. Eine kaufmännische, zwei gewerbliche Auszubildende, ein Elektroniker sowie ein Mitarbeiter aus dem Flüchtlingsprogramm der Stadt Mannheim verstärken unser Team.

Auch in Zukunft setzen wir weiter auf Ausbildung. Die neu vereinbarte Partnerschaft mit Caterpillar ermöglicht uns, neben Feinwerkmechanikern wieder Mechatroniker auszubilden. Darüber hinaus konnten wir bei der Messe „Jobs for Future“ direkt Kontakt mit interessierten Jugendlichen knüpfen und uns als attraktiver Arbeitgeber präsentieren.

Das Jahr wurde durch eine Vielzahl von Netzwerktreffen und Veranstaltungen bereichert. Besonders hervorzuheben war der Besuch des Oberbürgermeisters der Stadt Mannheim Herrn Christian Specht, der die Gelegenheit bot, sich zu Themen wie Nachhaltigkeit, regionale Vernetzung und Fachkräftegewinnung auszutauschen. Diskutiert wurde auch, wie durch Aufstockung und Umbau von Bestandsimmobilien im Innenstadtbereich, u.a. mit dem Einsatz von Aufzügen, mehr Wohnraum geschaffen werden kann.

Zudem durften wir den IHK-Ausschuss für Industrie und Innovation, in dem wir seit mehreren Jahren ehrenamtlich tätig sind, in unseren Räumlichkeiten begrüßen.

Ebenso sind wir als Unternehmen dem neu gegründeten Klimanetzwerk unter Führung der Klimaschutzagentur Mannheim beigetreten. Insgesamt zehn regionale Unternehmen beteiligten sich, um zu beraten, wie Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und der Ausbau Erneuerbarer Energien gestärkt werden können.

Engagiert in der Region

Neben den vielen ehrenamtlichen Engagements unterstützt Lochbühler finanziell unterschiedlichste Projekte und Institutionen, die sich in besonderer Weise für unsere Region einsetzen.

In diesem Jahr fördern wir u.a. die Hilfsaktion des Mannheimer Morgen „Wir wollen helfen“ mit einem größeren Betrag und tragen so dazu bei, unverschuldet in Not geratenen Mitbürgern etwas Zuversicht zu geben. Genauso unterstützenswert finden wir den Verein „Anpiff ins Leben“, der Kinder und Jugendlichen neue Perspektiven bietet. Unseren jährlichen Obolus in die Sport- und Schulförderung sehen wir auch als Investition in die Zukunft unserer Region.

Zum Schluss möchten wir uns bei Ihnen, liebe Geschäftspartner, Freunde und Bekannte, herzlich für Ihre Treue, Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung bedanken. Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien erholsame, fröhliche und besinnliche Feiertage sowie einen optimistischen Start ins neue Jahr 2025.

Herzlichst
Geschäftsführung, Mitarbeiter und Familie Lochbühler



OB Specht und Vertreter der Stadt Mannheim zu Besuch



Jobs for Future Messe



Klimanetzwerk Mannheim



Spende für Mannheimer Morgen „Wir wollen helfen“